



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

Registro Generale N. 215

DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
SERVIZIO Settore Tecnico

N. 41 del 07/08/2013

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DELL'EX FIENILE POSTO NEL PODERE COLLEROTONDO" (ART. 140 DELLA LEGGE N.1 DEL 3.01.2005). SOCIETA' NEW STYLE CON SEDE IN VIA DELLE MARINE N. 5 -24064 GRUMELLO DEL MONTE (BG) - REVOCA IN AUTOTUTELA ART.21 QUINQUIES L. 241/1990

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di agosto , nel proprio Ufficio

Il Responsabile del Settore BASSI ANTONIO

VISTA la richiesta di Attestazione di Conformità presentata ai sensi dell'art. 140 della Legge n. 1 del 3.01.2005, in data 2 maggio 2012, prot. 1679 dal Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1942 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, per lavori di recupero edilizio dell'ex fienile posto nel podere Colleterondo, in relazione all'Autorizzazione Edilizia n. 2/2002 del 29.10.2002, prot. 6006, secondo quanto indicato nel progetto redatto dal Geom. Alfiero MARI.

VISTA l'Attestazione di Conformità rilasciata in data 14.05.2012 prot. n. 1841 al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1941 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, (art. 140 della Legge n. 1 del 3.01.2005) per lavori di recupero edilizio dell'ex fienile posto nel podere Colleterondo, in relazione all'Autorizzazione Edilizia n. 2/2002 del 29.10.2002, prot. 6006 e secondo quanto indicato nel progetto redatto dal Geom. Alfiero MARI.

CONSIDERATO che in data 15 luglio 2013, a seguito di un indagine delegata dalla Procura è stato eseguito un sopralluogo nel fabbricato di cui trattasi, da parte del Geom. Antonio Bassi, Tecnico Comune di Radicondoli, dell'Ing. Maria Rosa Barone e dell'Ing. Marta Pollini entrambi del Genio Civile di Siena e della Dott.sa Simona Sestini, Comandante del Corpo dei Vigili Urbani dell'Unione dei Comuni della Val di Merse.

RILEVATO dalla visione della Pratica e degli elaborati progettuali presentati al Genio Civile di Siena in data 8 marzo 2012, prot. n. 1303, che il progetto strutturale presentato al Genio

Civile per l'ex fienile posto nel podere Colleterondo è relativo ad un intervento di ricostruzione e che tale circostanza è emersa chiaramente anche dal sopralluogo effettuato il 15 luglio 2013.

CONSIDERATO che la pratica di richiesta di Attestazione di Conformità indicata in premessa, risulta relativa ad un intervento di recupero edilizio dell'ex fienile posto nel podere Colleterondo, con variazioni rispetto a quanto autorizzato dalla precedente Autorizzazione Edilizia n. 2/2002 del 29.10.2002, prot. 6006.

RILEVATO quindi una palese incongruenza tra l'intervento edilizio in sanatoria presentato al Comune di Radicondoli e l'intervento edilizio in sanatoria presentato al Genio Civile di Siena.

CONSIDERATO l'art. 21-quinquies della L. 241/1990, secondo il quale “ *Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti*”.

VISTA la Comunicazione di Avvio del procedimento di revoca dell'Attestazione di Conformità trasmessa ai sensi dell'art.10 bis della L.241/90, al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1942 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, con nota del 18 luglio 2013, prot. n. 2633.

VISTA la nota pervenuta in data 2.08.2013, prot. 2812, da parte del Sig. BELLOTTI GIUSEPPE in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), con la quale si contesta quanto riportato nella nostra nota del 18 luglio 2013, prot. n. 2633 di Avvio del procedimento di revoca dell'Attestazione di Conformità, richiedendo una nuova comunicazione di avvio del procedimento.

CONSIDERATO che l'art.7 della L.241/90 individua in maniera specifica i destinatari della comunicazione di avvio del procedimento e che la puntuale elencazione contenuta nella citata disposizione consente secondo la costante ed uniforme dottrina e giurisprudenza, di escludere che la Pubblica Amministrazione disponga di un margine di valutazione discrezionale nel decidere, non soltanto se comunicare o meno l'avvio del procedimento, ma anche nell'identificare i soggetti cui comunicare l'avvio stesso. La guisa nell'elencazione delle categorie di destinatari individuati dalla norma è da considerarsi tassativa.

In merito all'oggetto della comunicazione, risulta lo stesso essere stato compiutamente comunicato laddove si è fatto riferimento alla discordanza fra quanto presentato al Comune e quanto depositato al Genio Civile di Siena. Discordanza che emerge laddove si faccia riferimento al mero oggetto delle istanze cui ci si riferisce, e suffragato nei fatti ed in virtù del sopralluogo effettuato.

CONSIDERATO che esiste una differenza sostanziale tra un intervento di recupero edilizio e un intervento di ricostruzione di un fabbricato e che tale diversità emersa anche durante il sopralluogo comporta la necessità di revocare l'Attestazione di Conformità rilasciata in data 14.05.2012 prot. n.1841 al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE, che così come emessa risulta superata dall'effettivo stato dei luoghi.

RILEVATA quindi la necessità di procedere, per le motivazioni sopra descritte ed in virtù del mutamento della situazione di fatto, alla revoca in autotutela dell'Attestazione di Conformità rilasciata in data 14.05.2012 prot. n. 1841 al sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il

8.01.1941 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, (art. 140 della Legge n. 1 del 3.01.2005) per lavori di recupero edilizio dell'ex fienile posto nel podere Colleterondo, in relazione all'Autorizzazione Edilizia n. 2/2002 del 29.10.2002, prot. 6006.

CONSIDERATO altresì l'art. 97 della Costituzione e la Legge L. 241/1990.

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 09.06.2009 con il quale è stato attribuito l'incarico per la "posizioni organizzative" del Settore Tecnico di questo Ente.

VISTO il Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell'8.10.2001 successivamente modificato ed integrato.

VISTO l'art. 107 del D. L.vo 267/2000.

DETERMINA

1. LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI CONFERMARE la Comunicazione di Avvio del procedimento di revoca dell'Attestazione di Conformità trasmessa ai sensi dell'art.10 bis della L.241/90, al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1942 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, con nota del 18 luglio 2013, prot. n. 2633, in quanto rispondente ai criteri di legge.
3. DI PRENDERE atto che nei termini assegnati, da parte del Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1942 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, non è pervenuta alcuna osservazione.
4. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 21- quinquies, alla revoca in autotutela dell'Attestazione di Conformità rilasciata in data 14.05. 2012 prot. n. 1841 al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1941 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG), proprietaria del fabbricato interessato, (art. 140 della Legge n. 1 del 3.01.2005) per lavori di recupero edilizio dell'ex fienile posto nel podere Colleterondo, in relazione all'Autorizzazione Edilizia n. 2/2002 del 29.10.2002, prot. 6006.
5. DI DEMANDARE ai competenti Uffici comunali la notifica del presente atto al Sig. BELLOTTI GIUSEPPE nato a Chiuduno (BG) il 8.01.1941 e residente in Bergamo Via della Colombaia n. 14, in qualità di Legale rappresentante della NEW STYLE con sede in Via delle Marine n. 5, 24064 Grumello del Monte (BG).

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO/PROCEDIMENTO
Fto BASSI ANTONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto BASSI ANTONIO**

PUBBLICAZIONE

- La presente determina è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 07/08/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Fto Sonia Radi**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Li 07.08.2013
Responsabile del Servizio
Geom. Antonio Bassi